

Prodej rodinného domu v Holoubkově

33801, Holoubkov

12 590 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!!! Nabízíme k prodeji prostorný přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 190 m² v obci Holoubkov. Tento dům kombinuje moderní technologie a nízkonákladové bydlení s krásnou přírodou na dosah.

Dům sestává z kuchyňského koutu s prostornou linkou navazujícího na prosvětlený obývací pokoj s východem na terasu. Z centrální chodby je pak vstup do dětského pokoje, hostinského pokoje a ložnice s velkou šatnou.

Z chodby je dále vstup do koupelny s dvěma umyvadly, vanou, sprchovým koutem a WC.

Z před síně pak do obývacího pokoje a na samostatné WC. Dvougaraž je součástí stavby, do které je vstup přes technickou místnost. V té je umístěna vnitřní jednotka tepelného čerpadla. V garáži je umístěno příslušenství k fotovoltaické elektrárně.

Součástí domu je také místnost pro skladování zahradních potřeb.

Zahrada, jejíž plocha činí 573 m², je mírně svažité, upravená, s dostatečným místem pro umístění například bazénu, vřítky nebo vytvoření dětského koutku.

Veškerá občanská vybavenost v Holoubkově nebo nedalekých Rokycanech.

Vzdálenost do Rokycan 9 km, Plzně 25 km, Prahy 58 km.

Nájezd na dálnici do 5 minut.

Hlavní parametry:Užitná plocha: 190 m²Pozemek: 849 m²

Topení a ohřev vody: Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním

Fotovoltaická elektrárna: Snižuje energetické náklady na minimum

Sítě: Voda, kanalizace, elektřina

Garáž: Prostorná dvougaraž

Celkové náklady na bydlení:

Pouhých 2 100 Kč/měsíc!

Výjimečné prostředí:

1 km od domu přírodní koupaliště s rozlehlou vodní plochou

Lokalita obklopená lesy a vodními plochami, ideální pro milovníky přírody, sportu a relaxace.

Moderní technologie, nízké provozní náklady a klidná lokalita dělají z tohoto domu jedinečnou příležitost pro pohodlné bydlení s přidanou hodnotou.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte objevit tento skvělý dům v srdci přírody!.



Vyřizuje

Jaroslav Kryštůfek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz