



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 131346

## Pronájem zavedné restaurace

sady Svobody, Opava (nečleněná část města), Opava

**35 000 Kč**

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím převzetí pronájmu zavedené opavské ikonické restaurace poblíž centra města. Restaurant u Tiskárny je již dvacet let nedílnou součástí opavských gastro zařízení a nyní máte možnost jeho vedení převzít nebo začít s budováním vlastní značky. Prostory restaurace jsou rozděleny do třech částí a to přízemí, patro, salonek s celkovou kapacitou 70 míst k sezení a v létě je možno rozšířit kapacitu o předzahrádku a terasu. Součástí nabídky je odkup stávajícího kompletního vybavení + skladové zásoby dle individuální domluvy. Nájemné činí 35 000 Kč bez DPH a zálohy na služby cca 40 000 Kč dle vlastní spotřeby. Provize zprostředkovatele 20 000 Kč. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)