



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00120

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 7066 m²

Nové Zákupy, 47123, Zákupy

Neuvedeno

za měsíc

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 7066 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - 9-12 měsíců od podpisu smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10,5 m
- nosnost podlah 5-7 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky 7
- přímý vjezd 1
- dostatek parkovacích stání

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v těsné blízkosti velkých automobilových podniků v průmyslové zóně v České Lípě, což je strategicky výhodná lokalita pro investory. Tento areál je dobře propojen s Novými Zákupy díky důležitým dopravním tepnám, jako je silnice I/9, která spojuje Českou Lípou s Libercem a dále do Německa, a silnice I/13, která vede k dalším průmyslovým oblastem a napojuje region na klíčové dopravní trasy. Dále je zde i železniční spojení, které poskytuje rychlý přístup do širší evropské infrastruktury.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim

potřebám.



Vyřizuje

Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 778 486 348

E-mail: lenka.jezberova@iopartners.com