

## Prodej chalupy, 160 m<sup>2</sup>, Police nad Metují

54954, Police nad Metují

**3 448 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1275 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v atraktivní lokalitě Broumovských stěn, konkrétně v klidné části obce Hlavňov. Tato nemovitost s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. Chalupa je smíšené konstrukce a nabízí celkem 6 místností rozložených na dvou nadzemních podlažích, doplněných jedním podzemním podlažím. Součástí prodeje je i pozemek o velikosti 1275 m<sup>2</sup>. Okolí nabízí nepřehledné množství přírodních krás, včetně vyhlídky Hvězda, stolové hory Ostaš, Broumovských stěn, Ticháčkovy kaple a Kovářovy rokle. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití. Pokud hledáte klid a přírodu, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

**Bareš Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)