

Rodinný řadový dům s garáží, 133 m², pozemek 189 m² - Tišice

Hasičská, 27715, Tišice

5 990 000 Kč

 za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	189 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidné obci s výbornou dopravní dostupností?

Pak právě pro vás máme řadový rodinný dům typu Okál o dispozici 5+1 s garáží a zahradou, který čeká na nové majitele!

Klíčové vlastnosti domu:

Dispozice 5+1 a užitná plocha cca 133 m²

Pozemek o velikosti 189 m², z toho zahrada 78 m² orientovaná na jihovýchod

Garáž s přímým vstupem do domu

Zateplená fasáda a plastová okna

Přízemí:

Vstupní chodba s přístupem do garáže (17 m²) a technické místnosti s elektrokotlem a bojlerem

Dvě obytné místnosti (8,2 m² a 12 m²), obě orientované na jihovýchod

Samostatné WC

Vstup na terasu a zahradu (78 m²), ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení

1. patro:

Pěkná koupelna s vanou a toaletou

Kuchyně vybavená linkou, varnou deskou a elektrickou troubou

Slunný obývací pokoj o velikosti 22 m² s výhledem do zahrady

Ložnice (13,2 m²) orientovaná na jihovýchod

Další pokoj (13,2 m²) orientovaný na severozápad

Inženýrské sítě a okolí:

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je zatím řešen septikem (aktuálně se buduje obecní kanalizace)

U zahrady na vedlejším pozemku v majetku ČR je umístěna plechová bouda na nářadí, za symbolický nájem cca 800 Kč/rok.

Tři minuty pěšky od domu je vlaková zastávka s přímým spojením do Prahy nebo Mladé Boleslavi, Turnova a Liberce.

Je zde také autobusová zastávka a autobusy jezdí směr Mělník, Brandýs n/L, Praha a okolní obce. Praha je vzdálena 25 min. jízdy autem, Mělník 15 min., Brandýs n/L - Stará Boleslav také 15 min.

V docházkové vzdálenosti najdete samoobsluhu, poštu a zastávku autobusu. Dále v obci je obecní úřad, základní a mateřskou škola, lékaři, sportovní hřiště, řeznictví, benzínku a další obchody a služby.

V okolí je několik oblíbených pískoven ideálních pro koupání, je zde množství cyklostezek i turistických tras.

Dům je udržovaný a díky plastovým oknům a zateplení poskytuje slušné základní podmínky. Pro maximální komfort a splnění dnešních standardů však doporučujeme další rekonstrukci, která dům promění v moderní a energeticky úsporné bydlení.

Financování

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem - rádi vám zajistíme výhodnou úrokovou sazbu a pomůžeme s celým procesem.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně! Tento dům může být právě vaším novým domovem. Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivreality.cz