

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 61 m<sup>2</sup>, Frymburk

Frymburk

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části malebného Frymburku. Byt je situován v posledním podlaží zděného domu a poskytuje úžasný panoramatický výhled na Lipenskou přehradu.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo menší rodiny. Jeho dispozice zahrnuje:

Prostorný obývací pokoj (16,7 m<sup>2</sup>)  
Ložnici (16 m<sup>2</sup>)  
Kuchyni (7 m<sup>2</sup>)  
Předsíň (5,3 m<sup>2</sup>)  
Technickou místnost (6,3 m<sup>2</sup>)  
Malý pokoj pro hosty nebo domácí kancelář (7,3 m<sup>2</sup>)

Rekonstrukce bytu přinesla moderní a útulný interiér. Budova ve které se byt nachází je zateplená. Na nemovitosti proběhly opravy střechy. Navíc jsou zde instalována nová plastová okna.

Frymburk je vyhledávanou lokalitou díky své přírodě a bohatým možnostem pro volnočasové aktivity. Přehradní nádrž Lipno je rájem pro milovníky vodních sportů, cyklistiky, pěší turistiky i rybaření. V zimě oceníte blízkost lyžařských středisek.

V okolí bytu najdete:

Veřejná pláž (500m)  
Tenisové kurty (100m)  
Aquapark (800m)  
Supermarket (800m)  
Ski areál Frymburk (550m)

Parkování je možné přímo u domu. Tento byt je skvělou investicí nejen pro trvalé bydlení, ale i jako rekreační nemovitost v atraktivní oblasti.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více, kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Martin Bárta**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420722123332

**E-mail:** [m.barta@re-max.cz](mailto:m.barta@re-max.cz)