



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 24-01-022

Kyselovice okr. Kroměříž, stavební pozemek 6449m²

1 580 Kč
za m²

Kyselovice

Celková plocha:	6 449 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Tak toto už je pořádný kus světa!

Celkem 6.449m² ze dvou parcel 2120m² a 4329m² rozdělených cestou. A tady už stojí za zvážení nákup na investici a rozdělení pozemků na menší stavební pozemky a následném prodeji s výnosem. Anebo si tu můžete postavit svoje malé panství.

Abych to popsala blíže - První parcela je menší, má 2120m², uliční šíři 20-25m a na délku 93m. Finální rozměry budou ještě upřesněny geometrickým plánem. Druhá parcela má 4329m², uliční šíři 42,5m a na délku má 103m. Po šíři vedou inženýrské sítě kanalizace a elektřina.

Pozemky jsou rovinaté, dosud zde byla obdělávaná úrodná půda. Jsou situované v proluce mezi stávající zástavbou v blízkosti bývalé mlékárny, takže dle územního plánu je to oblast individuálního bydlení. Podle jeho regulí budete svázáni pouze Dodržovat výškovou hladinu jednotlivých urbanistických prostor, kdy zastavitelnost je max 40% a koeficient zeleně je minimálně 20%.

Co vás určitě potěší je, že daná oblast je mimo záplavové území stoleté vody.

A co je naprostá pecka, tak to je lokalita. Obec Kyselovice nabízí dobrou občanskou vybavenost a navíc to je všude kousek. Kroměříž, Přerov, Kojetín i Hulín je 8 km.

Tak to už stojí za zvážení, co?

Zavolejte pro podrobnosti, případně se můžeme domluvit na setkání přímo na pozemku.

Pozn.: uvedená kupní cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 3%



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail: irena@ochodekestates.cz