

## Prodej RD 5+kk 255 m<sup>2</sup> se stodolou 132 m<sup>2</sup> na pozemku 1637 m<sup>2</sup>, Běrunice, okr. Nymburk

Vrška, Běrunice

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 5+kk 255 m<sup>2</sup>, se stodolou 132 m<sup>2</sup> na pozemku 1637 m<sup>2</sup>, v obci Běrunice, okr. Nymburk. Nemovitosti prošly kompletní a velmi zdařilou architektonickou rekonstrukcí a jsou ideální pro kombinaci podnikatelských aktivit a rodinného bydlení. Ke stodole vede samostatná příjezdová cesta. Rozlehlý dům s otevřenou dispozicí se nachází ve dvou nadzemních podlažích spojených designovým schodištěm, lze jej snadno upořádat dle vlastních potřeb a představ. Galerie ve 2. NP dodává obývací části pocit velkorysosti a dominance. Součástí RD je rozlehlá garáž pro 4 osobní automobily, elektronické zabezpečení a ovládání všech vrat.

Na klidné, soukromé zahradě je připraven prostor pro instalaci vířivky nebo bazénu.

Běrunice se nachází v klidové zóně bez průmyslového provozu, v malebné krajině Polabí, ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a dalších outdoorových aktivit, v lokalitě s mnoha lesy a rybníky, které nabízí klid a relaxaci. V rámci občanské vybavenosti nechybí mateřská i základní škola.

V blízkém dosahu se nachází lázeňské město Poděbrady, města Nový Bydžov, Kolín a Chlumecko n/C, rychlá dopravní dostupnost dálnice D11 na 50. kilometru mezi Prahou a Hradcem Králové. Dopravu do okolních měst zajišťuje také vlak a autobus .

Uvedené výměry jsou orientační.

Možnost zajištění financování hypotékou nebo jiným typem úvěru.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)