



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **12583**

Prodej, Sklady, Kanceláře, obec Debowiec, okres Cieszyn, Polsko

Cieszyn

12 900 000 Kč

za nemovitost

12.900.000Kč /
2.150.000PLZ, přepočteno
v kurzu 6

Celková plocha:	1181 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej sklady s kancelářskou částí, na pozemku 4.252 m² v obci Dębowiec (Dubovec), součást aglomerace Cieszyn (Těšín), Polská republika.

Na pozemku jsou čtyři cihlové budovy:

1. sklad potravin o užitné ploše 125,80 m²
2. dvoupatrový sklad o užitné ploše 589,54 m²
3. garáž o užitné ploše 46,40 m²
4. sklady + kanceláře + sociální část - užitná plocha 252,80 m² a dva zastavěné přístřešky: první spojující dvě budovy o užitné ploše 73,16 m² a druhý spojující budovy o užitné ploše 93,40 m²

Celková plocha všech budov je 1181,10 m², z toho 1014,54 m² jsou zděné budovy a 166,56 m² zastavěné přístřešky.

Celek se základní užitnou funkcí skladování potravinářských výrobků (klasický sklad a sklad se zvýšenými hygienickými nároky).

Tři budovy pocházejí ze 70. let 20. století, na přelomu let 2004/2005 prošly tyto budovy rozsáhlou rekonstrukcí, v tom to stavu jsou i dnes. V roce 2010 byla postavena 1 budova spolu s krytým přístřeškem. V roce 2011/2012 byla vybudována garáž a dokončeno rozšíření o další přístřešek. Výška skladů je cca 3,5m. Zařízení mají HACCP a požární bezpečnostní prvky. Všechna zařízení vybavena hasicími přístroji. Pravidelné technické prohlídky. Nemovitosti jsou ve velmi dobrém stavu a připraveny k podnikání.

Popis konstrukčních prvků a stav objektu - dvoupatrový sklad s užitnou plochou 589,54 m²:

1. Železobetonové základy a nosné zdi.

2. Nadzemní konstrukční stěny z pórobetonových tvárnic tl. 25 cm; fasády zateplené polystyrenem tl. 10 cm.
3. Ocelové schody zakončené žebrovým plechem, ocelové zábradlí.
4. Masivní stropy nad suterénem (křížově vyztužené betonové desky).
5. Sedlová střecha z ocelových nosníků pokrytá plechovými taškami; tepelná izolace sklonů střech minerální vlnou tl. 12 cm.
6. Standardní povrchová úprava stěny; omítky s nátěrem.
7. Podlahy: teracová dlažba.
8. Okna PVC.
9. Zvedací sekční venkovní vrata (v suterénu elektricky ovládaná).
10. Technické vybavení objektu: elektroinstalace, vytápění plynovými přímotopy.
11. Vnější povrchové úpravy z pozinkovaného plechu; PVC okapy a svody.
12. V západní části je k dispozici nakládací terasa.

Pozemek je ve stávajícím územním plánu územního rozvoje označen symbolem U - služby. K dispozici je kompletní inženýrské sítě; elektřina, voda, plyn, kanalizace, optický internet a počítačová síť v administrativní budově. Nemovitost je celá oplocená (ocelový plot, posuvná ocelová vstupní brána). Doplnkovou zástavbou pozemku je parkoviště, manévrovací plochy a komunikace se zpevněnými plochami (betonová dlažba). V západní části pozemku je zřízena nakládací rampa. Na pozemku je odvodnění plochy, kompletní odvodnění kolem objektů. Dobrá poloha a vzdálenost od hlavních komunikačních tahů jsou následující: křižovatka Skoczów - cca 7 km, ul. Katowice, cca 8km rychlostní silnice S52, křižovatka Cieszyn - cca 6km rychlostní silnice S52. Možný příjezd TIR - podloží zpevněné pro kamiony. Je zde alarm napojený na bezpečnostní agenturu. Vnitřní monitorování.

Možnost převzetí:

- vysokozdvížné skladové vozíky /2 kusy/ cena dohodou
- skladové regály s certifikátem, cena dohodou
- částečné vybavení kanceláře /nábytek/ v ceně.

Uvedená cena je netto, bez DPH, t.j. nutno připočítat 23% DPH, ale je zde možnost prodeje bez DPH na základě rozhodnutí KIS.

Právní stav nemovitosti je vyřešen, nejsou zde žádné pohledávky, dluhy ani zástavy. Cena a podmínky prodeje budou upřesněny. Existuje hodnotící zpráva s oceněním na 3.110.000,-PLZ.

V Polsku daň 2% z kupní ceny při převodu nemovitostí + notářské služby a provizi hradí kupující. Více informací podá kancelář v Polsku. Exkluzivní nabídka. Doporučujeme.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz