



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00125

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 10000 m<sup>2</sup> - 34000 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Průběžná, 37371, Hůry

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 10 000 m<sup>2</sup> do 34 000 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - 12+ měsíců

### SPECIFIKACE

- světlá výška 14,5 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 12 x 24 m
- LED osvětlení
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory v lokalitě Hůry se nacházejí poblíž sjezdu z dálnice D3 (E49), což zajišťuje výbornou dostupnost do Českých Budějovic (6 km) a Týna nad Vltavou (20 km). Dálnice D3 spojuje Jihočeský kraj s hlavními městy jako Praha a linie E49 směřuje k rakouským hranicím (cca 60 km). V blízkosti vedou také silnice II/105 a II/147.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)