

## Prodej louky, 4178 m<sup>2</sup>, Dětřichov

46401, Dětřichov

**390 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 4 178 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dva navazující pozemky o celkové výměře 4178 m<sup>2</sup> v katastru Dětřichov u Frýdlantu, rozdělené vodním tokem a přístupné samostatně přes vlastní příjezdové cesty.

Jedná se o kombinaci louky (1047 m<sup>2</sup>) a lesního pozemku (3131 m<sup>2</sup>), což vytváří stabilní mix využití - zemědělská půda a lesní plocha v jednom celku. Takové složení je dlouhodobě vyhledávané pro uchování hodnoty i nízké provozní náklady.

Pozemky se nachází na okraji obce mimo tlak intenzivní zástavby, v prostředí, kde se charakter území dlouhodobě nemění. To je klíčové pro investiční jistotu - žádná budoucí urbanizace, která by změnila využití nebo přetvářela okolí. Vhodné jako konzervativní uložení kapitálu do půdy s možností budoucího zemědělského nebo rekreačního využití.



Vyřizuje

**Kozlova Anna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)