

## Prodej atraktivního, rovinatého a prostorného pozemku pro bydlení - Benátky, Suchdol nad Lužnicí.

**3 976 000 Kč**  
za nemovitost

Benátky, Suchdol nad Lužnicí

<b>Celková plocha:</b>	1 500 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej atraktivního, rovinatého a prostorného pozemku pro bydlení, s výměrou 1500 m<sup>2</sup>, s otevřeným výhledem do okolí, v okrajové části lokality Benátky, odloučená část obce Suchdolu nad Lužnicí. Pozemek, v blízkosti luk a lesa, určený Územním plánem k výstavbě: rodinných domů a souvisejícího občanského vybavení do výměry 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy. El. kaplička na pozemku, vodovod v komunikaci.

Veškeré informace u makléře zakázky, včetně kompletní Územně plánovací informace (na vyžádání zašlu v el. podobě) Základní podmínky užití (kopírováno z Územně plánovací informace):

a. hlavní využití:

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí

b. přípustné využití:

- rodinný dům
- související občanské vybavení do výměry 500 m<sup>2</sup> podlahové plochy - nerušící služby občanské vybavenosti, nerušící řemesla a činnosti, které nemají negativní vliv na okolní plochy bydlení
- dopravní a technická infrastruktura nejevící charakter nadmístního významu a pozemky veřejných prostranství (např. plochy místních a účelových komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení)
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů - na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
- Ve venkovských sídlech a osadách, kde je dochován jejich venkovský charakter (Horní Suchdol, Benátky, Tři Facky, Bor, Hrdlořezy, Tušť, Nový York, Paříž, Klikov, Františkov, Zajíc - budou tvarové formy nových objektů vycházet z charakteristických venkovských stavení Třeboňska.

Pro více informací, kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:** petr.migl@rkstejskal.cz