

## prodej bytu 2+kk, 44,1 m<sup>2</sup> vč. balkonu, Praha 4 - Chodov

**6 599 000 Kč**  
za nemovitost

Benkova, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+kk s balkonem v lukrativní a klidné části Prahy 4 - Chodov.

Byt 2+kk, 39 m<sup>2</sup> velký, sestávající ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou, z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu, situovaný ve 3.NP nového viladomu.

Jednotka je standardně řešena jako 1+kk. Po jednoduchém přepažení vznikne byt 2+kk.

Standardně bude jednotka vybavena plastovými okny tmavého odstínu, bezpečnostními vstupními dveřmi, plovoucími laminátovými či vinylovými podlahami, velkoformátovou dlažbou, obkladem i sanitou v koupelně. Dále rekuperací či přípravou pro vnější okenní žaluzie.

V okolí naleznete restaurace, školy i školky, sportovní areály i parky či OC Chodov. Autobusová stanice je vzdálená pár minut chůze. Vše je zde na dosah.

Dokončení je plánováno na léto 2026.  
PENB nyní není k dispozici, proto uvádíme třídu G.  
Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Kateřina Lepšová**

**Tel.:** 222 362 433

**GSM:** 606566321

**E-mail:** [katerina.lepsova@dhreality.cz](mailto:katerina.lepsova@dhreality.cz)