



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 926104

Prodej precizně zpracované, nízkoenergetické novostavby domu 5+kk/T, 119m², Sulice u Jesenice

Dubová, Sulice

13 990 000 Kč

za nemovitost

cena na dotaz u RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	622 m ²
Plocha zahrady:	531 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej precizně zpracované, nízkoenergetické novostavby řadového domu o velikosti 5+kk/T, ploše 118,5m², terase 37m² a pozemkem o rozloze 622m². Kolaudace je již hotová, číslo popisné přiděleno, dům je nyní dokončen ve stavu k nastěhování, tj. včetně koupelen, zárubní s dveřmi, laminátovou podlahou, terasou s přístupovými komunikacemi a uličním plotem.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo (vzduch-voda), dále technická připravenost rozvodů i střechy umožňuje instalaci fotovoltaických panelů o výkonu 5 kWh (možno navýšit až na 10 kWh), krb je možné vybudovat dodatečně a stavba rovněž disponuje přípravou na elektricky ovládané předokenními rolety, inteligentní domácnost, klimatizaci, markýzu nad terasou a venkovní fasádní světla.

Mezi největší přednosti domu patří mimořádně technicky zpracovaná stavba (k dispozici kompletní fotodokumentace), praktická a promyšlená dispozice, nadstandardní materiály i sanita, reprezentativní vzhled fasády, dostatek úložných prostor, velkorysé pokoje, okna s izolačním trojsklem, retenční nádrž na dešťovou vodu (8 m³), parkování pro dvě auta na vlastním pozemku, jednosměrná ulice, vzhledově jednotná moderní okolní výstavba, blízkost lesa (Štířinské studánky, přírodní park Velkopopovičko) a cyklostezky okolo zámecké zahrady.

V případě zájmu, je možné za příplatek vypracovat návrh kuchyně dle vlastních představ, následné realizace a dodání kuchyňské linky včetně spotřebičů do domu s profinancováním pořizovacích nákladů přes hypoteční úvěr.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu nové moderní zástavby rodinných domů dál od hlavní komunikace s dobrou dostupností do Jesenice v blízkosti nedaleké 7 min. vzdálené autobusové zastávky, díky které se za 26 min. dostanete na stanici metra C - Budějovická. V místě se nachází základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potravinový Lidl, restaurace, sportoviště, pošta).

Celkový odhad měsíční provozních nákladů činí 3.800,- Kč, tj. (z toho 2.800,- Kč elektřina, 700,- Kč voda a 300,- Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Volný ihned. Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Martin Křupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail: martin.krupka@fioreal.cz