



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00128

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 1 500 m² - 10000 m²

Nevedeno
za měsíc

Malátova, 77900, Bystrovany

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 1 500 m² do 10 000 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 12 x 24 m
- úsporné LED osvětlení
- stropní rozvody SHZ ve skladové části
- doky
- možnost crossdockingu
- přímý vjezd
- dostatek parkovacích stání 357
- venkovní zpevněné plochy
- oplocený areál
- světlíky s polykarbonátovou výplní

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí na východním okraji města Olomouc. Pouhých 5 km je vzdálený výjezd na dálnici D35. Strategická poloha poskytuje dobrou dostupnost ve směru na Brno, Ostravu, Hradec Králové a Bratislavu. V areálu se časem vybuduje autobusová zastávka.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů.

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21 Praha 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, [web:](http://www.iopartners.com)
https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com