



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00129

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 365 m<sup>2</sup> - 730 m<sup>2</sup>**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Dornych, 61700, Brno-jih, Brno

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 365 m<sup>2</sup> do 730 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu nebo skladování a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich představ.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 7 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 15 x 24 m
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- kancelářské prostory a administrativa
- dostatek parkovacích stání
- recepce 24/7
- restaurace a kavárny
- veřejná doprava a zastávka taxi
- banky a bankomaty
- basketbalové hřiště
- udržovaná zeleň
- poštovní služby

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v lokalitě Ponávka, která je vzdálena pouze 3,8 km od Brna. Díky blízkosti důležitých dopravních tepen, jako je dálnice D1 a silnice I/43, je lokalita snadno dostupná. Ponávka je ideálním místem pro podnikání, s výborným spojením na Brno, Prahu (přibližně 200 km) a Ostravu (přibližně 290 km).

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)