

## Pronájem zařízeného bytu 3+kk 82 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním Břežany II okres Kolín

**Prodáno**

Břežany II

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt v malebném obci Břežany II, v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Byt se nachází v zrekonstruovaném domě postaveném v roce 2009 a disponuje celkovou užitnou plochou 85 m<sup>2</sup>. V bytě se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní, dvě ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu patří také balkon o ploše 3 m<sup>2</sup> s krásným výhledem do okolí. Všechny pokoje jsou světlé a plně zařízené, což zajišťuje pohodlný a útulný domov pro nové nájemníky.

Byt se nachází v 1. patře budovy a nabízí možnost parkování před domem. Okolí je klidné a přátelské, ideální pro ty, kteří hledají klidný životní prostředí na okraji vesnice. Díky výbornému stavu bytu a moderním vybavením se zde budete cítit jako doma hned od prvního okamžiku. Při pronájmu je nutné zaplatit kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Celková cena nájmu činí 20 000 Kč měsíčně včetně parkovacího místa, + poplatky 2 197 Kč, elektřina se bude převádět na nájemce.

Prohlídka tohoto útulného bytu v Břežanech II je možná po domluvě s makléřem, který Vám rád poskytne další informace a odpoví na všechny Vaše otázky ohledně pronájmu. Nejedná se o běžný byt, ale o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení na venkově. Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem, toto je ideální nabídka pro Vás. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes!



Vyřizuje

**Ivan Kvas**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)