

## Prodej novostavby rodinného domu 3+kk

43001, Černovice

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme nový nízkoenergetický rodinný dům s terasou o vel. 3+kk a pozemkem 490m<sup>2</sup> v Černovicích, plocha domu je 88m<sup>2</sup>. Jedná se o modulový dům/dřevostavba, který byl právě dokončený. Při vstupu do domu je odkládací šatna, dále vstup do kuchyně s obývacím pokojem a dva samostatné pokoje + toaleta se sprchovým koutem. Dům je zateplený, má podlahové vytápění a krbová kamna, je napojený na kanalizaci. Umístění nemovitosti je ve velmi klidné lokalitě u lesa, kde se nachází pouze 7 domků. Realitní kanceláře nevolat.



Vyřizuje

**Marcela****Tel.:** +420 602 177 255**E-mail:** [delfinice@seznam.cz](mailto:delfinice@seznam.cz)