

## Prodej penzionu, 611 m2, Hejnice

46362, Hejnice

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Jednání o ceně možné.

<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	611 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu s ubytováním v Hejnicích. Cena nemovitosti je celkem 10 000 000 Kč. Kdy 7 milionů skládáte při přepisu nemovitosti a 3 miliony ve splátkách do tří let. V přízemí je vybudována restaurace před dokončením některých prací s možností přebudování na obchod nebo bytová jednotka 3+1. V přízemí se dále nachází garsonka + jedna místnost současně době kancelář s možností předělání na recepci. Dále je zde velká chodba + pánské a dámské záchody, taktéž záchod pro vozičkáře, záchod a umyvadlo pro kuchaře. Nad restaurací v 1. podlaží se nacházejí 3 byty o velikosti 1+1 . V podkroví se nachází apartmán o dispozici 4+kk, velikostně 110 m<sup>2</sup>, apartmán má vlastní kotel a samostatné měření elektřiny a vody. Tento apartmán lze prodat samostatně. Spodní tři patra mají jeden plynový kotel 300 l nádoba na ohřev vody, tu zajišťuje také plynový kotel. V celém objektu je oběhový systém teplé vody. Celý objekt je podsklepený 4,5 metru velikost do stropu. Ve dvou ohromných místnostech by šla vybudovat diskotéka a vinný sklípek, chráněná dílna. Jsou zde další 4 sklepy, kotelna, záchod, sprcha a úklidová místnost. Ze sklepa je východ na zahradu na odvrácenou stranu. Před budovou směrem k hlavní silnici je prostor pro vybudování prodejního stánku, který by byl uprostřed města. Budova byla postavena před 24 lety nově a proinvestováno 20 mil. Kč. Je to nejvyšší budova v centru města na lukrativním místě. Dům je veden v katastru jako RD. tudíž nízké úroky na hypotéce. Vhodná investice, vřele doporučuji. Ev. číslo: 26814.



Vyřizuje

**Milan Machan**

**GSM:** 724 002 023

**E-mail:** [machan@reality11.cz](mailto:machan@reality11.cz)