

Prodej bytu 1+kk, 36 m² - Praha, Strašnice

Štěchovická, 10000, Praha 10, Praha

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám úchvatný ateliér s parametry bytové jednotky z prestižního projektu Ateliéry Strašnice.

Tento ateliér představuje skvělou investiční příležitost, kdy může být od prvního dne obsazen seriózním a pravidelně platícím nájemníkem. Po dobu výstavby nového bydlení zde rád zůstane v nájmu stávající pan majitel. Hledáte-li však bydlení pro sebe, je připraven byt uvolnit k bezstarostnému užívání novému majiteli.

- + 1+kk
- + užitná plocha 36 m², podlahová plocha 38 m²
- + vybavený okamžitě k nastěhování či pronajímání
- + terasa plní funkci předzahrádky 36 m²
- + vybavená novostavba v energetické náročnosti B
- + akustické zdi
- + prémiová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů BOSCH
- + vestavěný nábytek na míru
- + patro na spaní
- + okna do vnitrobloku
- + elektrické předokenní žaluzie
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení

Vítejte na ulici Štěchovická v pražských Strašnicích, kde ve vnitrobloku projektu Ateliéry Strašnice najdete zázemí moderního bydlení ve vysokém standardu.

Tento ateliér nabízí užitnou plochu 36 m² s terasou o shodné ploše 36 m², která je přístupná přes izolační francouzské okno s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Obytný prostor je důmyslně uspořádán do písmene L, díky čemuž je patro na spaní opticky odděleno od kuchyňského prostoru. Terasa poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, gril, ale i třeba pro truhlíky s květinami.

Bydlení příjemná důmyslně promyšlená kuchyňská linka v tmavém, elegantním dekoru, osazená kvalitními spotřebiči značky BOSCH. Najdeme zde digestoř, varnou desku, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, kávovar, myčku i lednici s mrazničkou.

Další výhodou tohoto bydlení je lokalita nabízející vše potřebné na dosah. Metro Strašnická, BUS, supermarket Billa a v pěší dostupnosti poskytne místo pro odpočinek a sportovní vyžití park Gutovka.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce! S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail: viktor.raska@prodejme.to