

Bytový dům, Plzeň, 230 m²

U Dráhy, 31800, Plzeň 3, Plzeň

Neuvedeno

za nemovitost

+ odměna RK. Vyčleněná zahrada, 2x byt 2+kk, 1x nebytovka a půda na vybudování dalšího bytu.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	406 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exklusivní prodej přesně stanovené poloviny, v prohlášení vlastníků, obytného domu se šesti jednotkami v Plzni v ulici U Dráhy. Dům je rozdělen prohlášením vlastníků na svislou řeznou polovinu, tedy každý vlastník má zapsány 3 jednotky a dům je rozdělen svislou čarou od středu včetně půdy na dvě části. Prodávají se dva hotové byty o velikosti 2+1 (jeden po rekonstrukci - 50 m², jeden před rekonstrukcí - 55 m²), přízemní jednotka - 23 m² je připravena na vybudování garsonky a půdní prostor ve druhém patře - cca 80 m² na vybudování jednoho většího bytu či dvou menších. U domu je vlastní zahrada rozdělená středovým plotem podle prohlášení vlastníků, tedy na ideální pro příslušnou část domu. Veškeré informace a prohlídky u RK. Hypotéku vyřídíme obratem. Velké stavební možnosti. Ev. číslo: 649502.



Vyřizuje

Miroslav Cink

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 233

E-mail: top.plzen@dumrealit.cz