

Exkluzivní penthouse s terasami, bazénem a výhledem v Radotíně

Zderazská, 15300, Praha 16, Praha

36 497 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky 8 000 Kč + 1
400 Kč / měsíc

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	512 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové; Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný a nadstandardně vybavený penthouse 7+kk s užitnou plochou 293 m² a s impozantními terasami o celkové výměře 219 m², situovaný v prestižní lokalitě Radotín. Tento unikátní byt kombinuje luxus, komfort a dokonalou soukromou oázu.

K bytu náleží obrovská terasa s bazénem, vířivkou, zahradní sprchou, celoročně obyvatelnou bioklimatickou terasou a zahradním domkem. Všechny terasy jsou vybaveny infratopidly, samozavlažovacím systémem, markýzami a slunečními clonami značky Markilux, což zajišťuje maximální pohodlí a využitelnost v průběhu celého roku. Vytápění je řešeno zónovým podlahovým topením, invertorem Toshiba (chlazení i topení) a krbem Brunner. Kvalitní zateplení a rekuperace přispívají k nízkým provozním nákladům.

Byt je vybaven špičkovým smarthome systémem Crestron, kterým lze snadno ovládat veškeré vybavení. Bezpečnost zajišťuje systém Jablotron. Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání v podzemních garážích a dva prostorné zděné sklepy.

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v Radotíně, v blízkosti přírodního koupaliště Biotop Radotín, s nádherným výhledem a klidným okolím plným zeleně. Zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a veškerou občanskou vybavenost. Tento penthouse představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají luxusní bydlení s vysokou úrovní komfortu a pokročilými technologiemi. Pro podrobnější informace či domluvu prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Barbora Majerko

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 561 097

E-mail: barbora.majerko@engelvoelkers.com