

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **926244**

## Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk (1A) o velikosti 71 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři

**10 513 900 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Praha 15, Praha

|                              |                            |                                  |                                  |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařízení v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 1A.

Byt se nachází v 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 71 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti 45,2 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na Z.

Disp.: zádveří 6 m<sup>2</sup>, chodba 7 m<sup>2</sup>, koupelna 5,1 m<sup>2</sup>, kuchyň a obývací pokoj 33,6 m<sup>2</sup>, ložnice 16,4 m<sup>2</sup>, komora 2 m<sup>2</sup>, předzahrádka 45,2 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládána kolaudace koncem roku 2025.



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM:** 724806101

**E-mail:** [j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)