

Prodej - Byty

číslo zakázky: 926242

## Prodej bytu 2+kk (1B) o velikosti 67 m<sup>2</sup> s předzahrádkou 45,2 m<sup>2</sup> v Praze Hostivaři Bydlení Pražská

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pražská, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady. Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením 1B.

Byt se nachází ve 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 67,6 m<sup>2</sup> a předzahrádkou o velikosti 45,2 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn na S,Z.

Disp.: zádveří 7,0 m<sup>2</sup>, koupelna 5,1 m<sup>2</sup>, kuchyň a obývací pokoj 33,6 m<sup>2</sup>, ložnice 16,4 m<sup>2</sup>, komora 2,5 m<sup>2</sup>, předzahrádka 45,2 m<sup>2</sup>.

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace červenec 2026.



Vyřizuje

**Jiří. Vašata**

**GSM:** 724806101

**E-mail:** [j.vasata@rkevropa.cz](mailto:j.vasata@rkevropa.cz)