



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00131

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 6500 m<sup>2</sup>**

Eduarda Proppera, 41742, Krupka

**Nevedeno**  
za měsíc

|                      |            |                               |                            |
|----------------------|------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová  | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Druh prostor:</b> | Skladovací | <b>Doprava:</b>               | silnice                    |
| <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 6 500 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro lehkou výrobu, logistiku nebo skladování.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 6,5 -10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 14 x 28 m
- LED osvětlení
- doky 3
- přímý vjezd 3
- administrativa 1020 m<sup>2</sup>
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Teplicích, které jsou dobře napojeny na hlavní dopravní tepny, jako jsou silnice I/8 a I/13. Město leží přibližně 15 km od Ústí nad Labem, 80 km od Prahy a v blízkosti německé hranice.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)