



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00136

## Prodej - výrobně/ skladovací prostor, 16000 m<sup>2</sup>

Nádražní, Zákupy

**Neuvedeno**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	15630 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výstavbu komerčních prostor do vlastnictví, na míru vašim potřebám, s velikostí 16 000 m<sup>2</sup>, ideálních pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. Tyto prostory budou postaveny dle vašich specifikací, s moderním zázemím a vysokými standardy kvality.

BEZ PROVIZE

K dispozici - 9-12 měsíců od podepsání smlouvy - Built-to-Own

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 - 12,4 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- přímý vjezd 3 +
- doky 27 +
- LED osvětlení
- parkovacích stání 146
- kancelářské prostory - built-to-suit
- BREEAM certifikace Very Good

### LOKALITA

Tyto prostory se nacházejí v existující průmyslové části města Zákupy. Důležitými silničními tepnami, které tuto oblast spojují s okolními regiony, jsou silnice I/9 a I/13.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.

---



Vyřizuje

**Lenka Jezberová**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 778 486 348

**E-mail:** [lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)