



Prodej - Byty

číslo zakázky: 131365

Byt 3+1, 75 m², ul. Husitská, Hranice

Husitská, Hranice

3 595 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	1 m ²	Sklep:	8 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví dispozičně řešen jako 3+1 nacházející se ve 3.NP cihlového domu v klidné části Hranic na ulici Husitská. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, byt má novou koupelnu s toaletou, dále má i novou kuchyni. Všechna okna bytu jsou plastová. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem značky Immergas. V obytných místnostech jsou parkety, v koupelně a chodbě je dlažba. K bytu náleží dva sklepy, zděný i laťový o celkové ploše 7,5 m². Ke sklepu vede i boční vchod. Parkování je možné přímo před domem, v okolí domu je kompletní občanská vybavenost. Byt je prázdný a je k dispozici ihned. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru Vám ráda pomůže naše hypoteční specialista. Do konce března 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jiří Neumann

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz