

## Prodej rodinného domu, 2+1 - Rozkoš, okres Znojmo

67153, Rozkoš

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                                     |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 439 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S radostí vám představujeme chalupu o dispozici 2+1 v původním stavu, který se nachází v klidné a malebné obci Rozkoš u Jevišovic. Ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v příjemném prostředí s možností využití velké stodoly k různým účelům.

Nemovitost je vytápěna plynovými vafkami, které zajišťují pohodlné a efektivní vytápění během chladných měsíců. Pro milovníky tradičního tepla je zde také možnost využití krbových kamen na tuhá paliva, která dodají interiéru útulnou atmosféru a příjemné teplo. Zdroj vody je zajištěn jak z veřejného vodovodu, tak z vlastní studny. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, což zajišťuje moderní a ekologické řešení. Plastová okna a vchodové dveře zajišťují energetickou úspornost.

Součástí je prostorná půda, která nabízí mnoho možností pro uskladnění nebo případné rozšíření obytného prostoru. Dům také disponuje sklepem, který je ideální pro uskladnění potravin nebo sezónních věcí. K domu náleží velká půda, která poskytuje dostatek úložného prostoru nebo možnost rozšíření obytné plochy. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, ideální pro dílnu, sklad nebo garáž. Dvorek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity a relaxaci.

Obec Rozkoš je klidná a přátelská lokalita, která nabízí ideální podmínky pro rodinný život. V blízkosti se nachází malebné městečko Jevišovice, které je známé svou bohatou historií a krásnou přírodou. Jevišovice poskytují veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařů a dalších služeb, což zajišťuje pohodlný a komfortní život.

Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

**Martin Vařeka****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 472 116**E-mail:** [mvareka@lexamo.cz](mailto:mvareka@lexamo.cz)