

Prodej, komerční/činžovní dům, 536 m², Pražská třída 7/64, Kukleny, 50004 Hradec Králové, Hradec Krá**26 900 000 Kč**
za nemovitost

Pražská třída, Hradec Králové

Celková plocha:	536 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ZAJÍMAVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

Dnes bych Vám rád představil bytový dům v Hradci Králové, který se nachází v místní části Kukleny - v aktuálně největší hradecké rozvojové lokalitě.

Nemovitost nabízí stabilní a bezproblémovou investici se značným potenciálem růstu díky masivnímu rozvoji této oblasti.

V tomto bytovém domě najdeme celkem 8 bytů o podlahové ploše cca 450 m².

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1340 m².

Dále je tu 1 nebytový prostor sloužící jako obchod a 3 garáže v zadní části domu.

Některé byty jsou po částečné rekonstrukci, jiné v udržovaném stavu. Dům zároveň nabízí i volné půdní prostory ve 3. NP, které vybízí k vybudování dalších bytů či zvětšení těch současných. Nemovitost je částečně podsklepena.

Celá nemovitost má dlouhodobě 100% obsazenost, kterou zajišťuje lokální správcovská firma.

Potenciál místa nabízí vybudování moderního bytového domu o minimálně 4 nadzemních podlažích.

Kompletní občanskou vybavenost najdete v docházkové vzdálenosti, obchodní centra AUPARK a Kukleny cca 2 minuty autem.

Nejbližší zastávka MHD je jen cca 200 metrů od domu.

Do centra Hradce Králové to máte přibližně 3 minuty autem (1,5 km), ke sjezdu na dálnici D11 (Praha - Jaroměř) jen cca 2 minuty.

Přímo naproti nemovitosti probíhá výrazná proměna - místo bývalé koželužny zde vyroste první uhlíkově neutrální bytový park v ČR. V nejbližším okolí se zároveň chystá výstavba nových parků.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti a zajistíme kompletní realitní a právní servis.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz