

REZERVOVÁNO - PRODEJ RODINNÉHO DOMU 4+KK 190 M2 S GARÁŽÍ, TERASOU, ZASTŘEŠENÝM BAZÉNEM, ZAHRADNÍM DO

Za Humny, 25081, Nehvizdy

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně právního
a hypotečního servisu,
včetně provize, cena k
jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	627 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²	Plocha dílna:	18 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - Exkluzivně vám nabízíme rohový dům 4+kk o rozloze 190 m² s garáží, zastřešeným bazénem a zahradním domkem. Dům je postavený na pozemku o rozloze 627 m² v oblíbené lokalitě obce Nehvizdy.

V přízemí se nachází předstíň, toaleta, komora pod schody, prostorný obývací pokoj s přípravou pro krbová kamna, plně vybavená kuchyňská linka, včetně jídelního prostoru. Z obývacího pokoje je přímým vstup na terasu a do zahrady.

Ve druhém podlaží naleznete chodbu, 3 ložnice a dvě koupelny, jedna s rohovou vanou a druhá se sprchovým koutem a toaletou.

Z chodby je vstup přes zasouvací schůdky na půdu (cca 25 m²), která představuje další úložný prostor.

Dům disponuje garáží o velikosti 21,5 m², další parkovací místa (4-5) se nachází v přední části pozemku za pojezdovou bránou, která je na dálkové ovládání stejně jako garážová vrata.

Zahrada je orientovaná na jih a poskytuje krásný výhled do zarostlé zeleně. Součástí zahrady je terasa o rozloze cca 25 m², zastřešený bazén 6 x 3 m a zahradní domek také 6 x 3 m.

Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu.

Obec Nehvizdy nabízí veškeré občanské vybavení - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchody (Lidl), lékárna, čerpací stanice, ATM, ZOO park, pošta, dvě restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu Černý Most je do 10 min. po dálnici D11, a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý Most. Zastávka autobusu je cca 250 metrů od domu.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme.
Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička

Tel.: 731 245 324

GSM: +420 737 255 648

E-mail: rostislav.kulicka@globe-estate.cz