

Prodej bytu 2+1 50 m²

Kojetická, 27711, Neratovice

5 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel prodává byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, 50,56m² + 3,3m² lodžie, v 5 patře domu na adrese Kojetická 1024, Neratovice v blízkosti autobusové zastávky a plné občanské vybavenosti (škola, školka, obchody, hřiště, plavecký stadion, sportoviště) v docházkové vzdálenosti od domu. Jde o klidné bydlení. Ložnice 12,65m² se vstupem na lodžii o velikosti 3,3m², druhý pokoj o velikosti 19,44m² se vstupem do kuchyně o velikosti 6,8m², předsíní má 5,95m², komora v předsíni 1,0m², WC + koupelna 3,53m². Pokoje mají samostatný vchod z předsíně. K bytu náleží do osobního vlastnictví zděný sklep v 1PP o velikosti 1,19m². Byt je situován na východní stranu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020. Dům jako takový je po kompletní rekonstrukci cca před 10 lety, včetně rozvodů elektřiny, vody odpadů, fasády, střechy, výměna oken a dveří pro společné prostory, výměny poštovních schránek, rekonstrukce balkonů a lodžii atd. Společenství nečekají tedy velké výdaje, což by mohlo mít za následek navýšení FO. Aktuálně se do FO platí 1.670,-Kč/měsíc. Náklad za služby za 1 osobu byl za rok 2025 měsíčně 3.500,-Kč včetně topení a ohřevu vody + elektřina. Byt je využíván jako nájemní se současným nájemcem se smlouvu do 31.12.2026, možné ukončení nájmu dříve je možné.

Cena bytu je 5.300.000,-Kč, jde o byt v osobním vlastnictví, nikoliv v majetku bytového družstva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz