

## Prodej bytu 3+KK v novostavbě na exkluzivní adrese v Černých polích v Brně na ulici Antonína Slavíka

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

Antonína Slavíka, Brno-sever, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci předprodeje, po nabytí právní moci stavebního povolení Vám nabízíme byt 3+kk v exkluzivní lokalitě na ulici Antonína Slavíka.

Výstavba zahájena v srpnu 2025.

Luxusní a moderní 7-podlažní bytový dům s 56 jednotkami pro bydlení o dispozicích od 1+kk až 4+kk s výměrou od cca 40 m<sup>2</sup> po rozměrově nadstandardní bydlení o výměře 116m<sup>2</sup> nabídne vysoký standard technologického vybavení současně s ohledem na ekologii a udržitelnost.

Byt se skládá z předsíně s možností vestavěných skříní, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s pracovním místem a dětského pokoje.

Novostavba moderního bytového domu Rezidence Slavíka, která vznikne v ceněné Brněnské čtvrti Černá Pole, na dohled od slavné vily Tugendhat, nabídne luxusní bydlení v centru města s krásným výhledem na Brněnské panorama s hradem Špilberk.

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne působivý výhled na centrum města a hrad Špilberk.

Na pozemku stály původně 2 historické bytové domy z 19.století, které byly zničeny při bombardování Brna v r. 1944. Realizací projektu Rezidence Slavíka pozemek opět ožije.

Bydlení v centru Brna - lukrativní čtvrť Černá Pole

Jedné z nejvíce ceněných čtvrtí, pouhých několik set metrů od slavné Vily Tugendhat a Vily Löw-Beer. Toto místo nabízí bohaté občanské vybavení - restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití.

Klid a odpočinek v nedalekém parku Lužánky

Největší Brněnský park se nachází doslova několik kroků od vchodu do rezidence.

Působivý výhled

Situováním nad jihozápadním svahem stavba nabídne výhled na centrum města a hrad Špilberk.

#### Procházkou do centra

Rezidence je situována v docházkové vzdálenosti historického centra skrze zástavbu z 19. století s bohatě zdobenými fasádami a zelenými vnitrobloky.

#### Prostředí

- bohaté prosklení s výhledy
- prostorné balkony s pasivním stíněním jednotek na jižní fasádě
- společně využitelná část zahrady ve vnitrobloku

#### Komfort

- vysoký standard bydlení
- bezbariérový přístup, prostorný vstupní vestibul
- chlazení bytových jednotek obrácených na jih
- rekuperace ve většině jednotek
- vybrané byty s podlahovým vyhříváním

#### Vyřešené parkování

- 2 podlaží podzemního parkování v objektu s autovýtáhem
- dostatek sklepních kójí

#### Ekologie

- navržena zelená střecha
- uvažována vlastní FVE elektrárna

Více informací Vám velmi rád poskytnu na osobní schůzce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník**

**GSM:** +420739570770

**E-mail:** [michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)