

## Prodej rodinného domu, 106 m<sup>2</sup>, Libochovice

Náměstí svobody, 41117, Libochovice

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout velký rodinný dům vhodný k propojení bydlení a podnikání. V přízemí se nyní nachází obchod s potravinami, ze kterého vstoupíte přímo do sklepa, na zahradu i do patra kde se nachází 2 velké pokoje a 3 menší. Naleznete zde kuchyň a koupelna s toaletou. Z chodby se dostanete na balkon i půdu. Kuchyň je nově zakoupena a ještě není dodělána. V koupelně je udělaný nový bojler na vodu. V celém domě je udělané nové vytápění včetně radiátorů. Elektrický kotel není zakoupen, ale již je na něj vše připravené.

Ze zahrady je vstup do přístavku, který je nově opraven a připraven k využití například jako další obchod.

Nemovitost se nachází kousek od samotného náměstí a státního zámku Libochovice. Základní škola se nachází pár kroků od domu a nedaleko je i autobusové nádraží. Obec se nachází 20 minut jízdy od města Louny či Roudnice nad Labem.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Donátová Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)