

## Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

**Prodáno**

K. Lávičky, České Budějovice

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylové bydlení s atmosférou, které vám poskytne dokonalé pohodlí.

Nabízíme vám prostorný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či setkání s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný přístup k vašemu bytu a snadné parkování přímo u domu.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k otevřenému, vzdušnému designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup k bytům a možnost vytvořit osobní prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, pro maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.



Vyřizuje

**Petr Vaňous****Tel.:** 721 549 815**GSM:** 724 296 705**E-mail:** [01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)