



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1649

Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

8 100 000 Kč

za nemovitost

Včetně parkovacího stání

K. Lávičky, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní podkrovní byt 3+kk s krásným výhledem a naprostým soukromím!

Nabízíme vám jedinečný byt 3+kk o celkové ploše 100 m², který se nachází v podkroví (4 NP) právě dokončovaného bytového domu. Tento byt zaujímá celé patro, což vám poskytuje naprosté soukromí a klid. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo posezení s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěno pohodlné parkování i snadný přístup přímo k bytu.

Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který si vychutnáte jak z balkonu, tak z oken podkrovního prostoru, a jedinečná atmosféra, kterou podkroví nabízí.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a prostor pro dekorace či zeleň.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled z podkroví.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci či setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento exkluzivní byt již dnes! Spojte jedinečnost podkrovního bydlení s moderním komfortem a naprostým soukromím.



Vyřizuje

Petr Vaňous

Tel.: 721 549 815

GSM: 724 296 705

E-mail: 01vanous.petr@seznam.cz