

**Prodej RD o dispozici 4+2 na pozemku 517m² v
Horšovském Týně okr.Domažlice**

Žižkova, Horšovský Týn

3 850 000 Kč

za nemovitost

+ provize pro RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD o dispozici 4+2 na pozemku 517m² v Horšovském Týně, okr. Domažlice. V nemovitosti jsou nyní dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 včetně sociálního zázemí a každá jednotka má svůj vlastní vchod. Je také možno obě bytové jednotky propojit schodištěm z přízemí v jeden prostorný obytný prostor. Na dům navazuje zděná dílna, garáž a pergola. V zadní části zahrady jsou plechové přístřešky na parkování vozidel nebo skladování dřeva. Vytápění je zajišťováno kamny. V celém objektu je zaveden obecní vodovod. A odpady svedeny do obecní kanalizace. K domu je možný příjezd ze dvou stran, jak od řeky Radbuzy, tak od náměstí, kde jsou velká vrata na pozemek. Ze zahrady a z oken je pěkný výhled na řeku nebo na místní zámek. Nemovitost je možno využít jako investici nájemního bydlení nebo k podnikání v obchodě či gastronomii. Zadní část zahrady je možno využít ke stavbě menší budovy -garáže nebo skladovacího prostoru dle podmínek místního stavebního úřadu. Další informace telefonicky nebo na nezávazné prohlídce nemovitosti. Možnost vyřídít výhodné financování.



Vyřizuje

Naděžda Marešková**Tel.:** 606 717 928**GSM:** 606 717 928**E-mail:** nmareskova@hvbreal.cz