

Prodej vícegeneračního domu 332 m², pozemek 363 m²

Pokratická, Litoměřice

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	332 m ²	Plocha parcely:	363 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu s nebytovým prostorem a pozemkem v Litoměřicích v městské části Litoměřice - Pokratice.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní podnikání, tak jako vícegenerační rodinné bydlení.

Tento cihlový řadový dům má celkem tři podlaží, půdu a částečné podsklepení. V přízemí je rozměrný průjezd do dvora, a ten tedy lze případně využít i jako parkování. Dále je zde nebytový prostor (prodejna se zázemím a WC), který je dlouhodobě pronajatý. Prostor prošel dílčí rekonstrukcí v r. 2007. Další podlaží jsou neobývaná a určená ke kompletní rekonstrukci. Ve 2. nadzemním podlaží je bytová jednotka 2+1, ve 3. podlaží pak byt 3+1. Půda není stavebně upravena.

Dvůr je neupravený a je na něm umístěna zděná kůlna.

Podlahová plocha domu je 332 m². Zastavěná plocha 103 m². Celková plocha prodávaných parcel je pak 363 m².

V domě jsou veškeré sítě (voda/kanalizace/plyn/elektro). Vytápění budovy lokální plynové.

Nemovitost leží v klidné, okrajové části města s velmi dobrou dostupností do centra města. Litoměřice jsou městem, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, a navíc nabízí rychlé spojení s Prahou (40 min. jízdy po dálnici), Ústím nad Labem a také s německými Drážďany. Nájezd na D8 cca. 5km od domu.

V nejbližším okolí je rozprostřena nádherná krajina Českého středohoří. V dojezdové vzdálenosti se nachází také CHKO Kokořínsko a Národní park České Švýcarsko.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@mahoon.cz