



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **467780172**

## Prodej stavebního pozemku 1140 m<sup>2</sup>, Šternberk - Chabičov

78501, Šternberk

**2 680 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, všech poplatků a právního servisu.

|                         |                                |                          |              |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 140 m <sup>2</sup>           | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus               |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1140 m<sup>2</sup>, Šternberk - Chabičov S výhradním zastoupením Vám nabízím exkluzivní nabídku stavebního pozemku o rozloze 1140 m<sup>2</sup> v malebné a vyhledávané lokalitě Šternberk - Chabičov, kde najdete klid, přírodu i pohodlnou dostupnost všech služeb.

Čím Vás tento pozemek nadchne?

- Atraktivní lokalita:

Chabičov je známý svou poklidnou atmosférou a blízkostí k přírodě. Okolní lesy, louky a přírodní stezky vybízejí k procházkám i sportu. Zároveň jste jen pár minut jízdy od centra Šternberka, ideální spojení venkovského klidu a městského komfortu.

- Kompletní infrastruktura:

Pozemek má na hranici k dispozici všechny inženýrské sítě. Přístup na pozemek bude zajišťovat zpevněná příjezdová cesta s věčným břemenem užívání, což Vám poskytuje bezproblémový přístup po celý rok.

- Velkorysá plocha:

Rozloha 1140 m<sup>2</sup> Vám umožní postavit nejen dům snů, ale i zahradu, terasu nebo třeba bazén. Dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

- Možnost výstavby domu dle Vašich představ:

Spolupracuji s osvědčenou stavební firmou, která Vám pomůže zrealizovat stavbu rodinného domu přesně podle Vašich představ. Ať už preferujete moderní architekturu nebo tradiční styl, jsme připraveni Vám nabídnout řešení na míru. Vy se budete věnovat jen plánování a my zařídíme zbytek.

Aktuální stav pozemku:

Probíhá příprava, zaměření a sloučení tří parcel geodetem, což zaručí plynulý a bezproblémový převod na nového majitele.

Toužíte po vlastním domově v malebném prostředí, které nabízí klid venkova a zároveň skvělou dostupnost do města? Pak je tento pozemek právě pro Vás. Nechte své sny o dokonalém bydlení vyrůst právě zde!

Cena včetně provize, všech poplatků a právního servisu.

Zaujala Vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací.



Vyřizuje

**David Laštůvka**

**Tel.:** +420 733 686 786

**GSM:** 733 686 786

**E-mail:** [reality@davidlastuvka.com](mailto:reality@davidlastuvka.com)