

Podnájem prostor 25m2 + 50m2 na Praze 2**Rezervace**

Jaromírova, Praha 2, Praha

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím 2 prostory o celkové velikosti 75m2 (25m2 a 50m2), které se nacházejí v přízemí cihlového domu s přímým vstupem z ulice Jaromírova, Praha 2 - Nusle, v těsné blízkosti tramvajové zastávky Svatoplukova. Prostory se mohou podnajmout dohromady i jednotlivě dle domluvy a je možné ponechat i kancelářské vybavení. Nabízené prostory jsou vhodné pro administrativní, obchodní a kancelářskou činnost, případně je možné prodiskutovat i další možnosti typu bydlení, jelikož 50m2 část je vedená jako byt. Prostory jsou volné od 1.3.2025. Prohlídky jsou možné po domluvě s majitelem či současným podnájemcem.

Nabízené prostory jsou rozdělené na 2 části, přičemž první prostor o velikosti 25m2 disponuje výlohou, bezpečnostní roletou, automatickými vstupními dveřmi i bankomatem Komerční banky. Prostor je oddělený bezpečnostními dveřmi od chodby, ve které je samostatné WC, kuchyňka (lednice, myčka, dřez) a nově i sprcha. Z chodby se následně dostaneme do kanceláře, do které lze vstoupit i samostatným vstupem z domu. Druhý prostor o velikosti 50m2 disponuje dvěma místnostmi - 1. prostor s menší komorou a 2. prostor s krbem. Tyto prostory jsou od sebe oddělené posuvnými dveřmi a jsou orientovány do velmi klidného vnitrobloku. Kanceláře jsou vytápěny elektrokotlem + je možnost využít i elektrické přímotopy.

Nájemné činí 410,-Kč/m2/měsíčně + zálohy na služby cca 2.100,-Kč + elektřina, která se převádí na nového podnájemce. Jistota je stanovena ve výši 2 měsíčních nájmů včetně záloh na služby. K nájmu se připočítává DPH 21%, a to v případě, že je potenciální podnájemce plátcem DPH.

Kancelářské prostory se nacházejí na lukrativním místě s dobrou průchodností a vynikající dopravní dostupností - před domem je tramvajová zastávka Svatoplukova a v docházkové vzdálenosti metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí obchody, benzinka, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i krásný park Folimanka.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce.



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz