

**"Nabídka k prodeji světlého bytu 2+kk s balkonem a výtahem, v moderním zděném domě, Kryšpínova 530/9**

**7 350 000 Kč**

za nemovitost

7350000 Kč včetně provize RK

Kryšpínova, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy na nového majitele .

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a větší část ceny bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Poznejte jedinečné bydlení v žádané lokalitě Praha-Štěrboholy na adrese Kryšpínova 530/9. Tento dvoupokojový byt s kuchyňským koutem je situován ve čtvrtém patře zděné budovy s výtahem a nabízí pečlivě rozvržený interiér na ploše 58 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup>.

Klasický, přitom moderně vybavený byt zahrnuje také 2,5 m<sup>2</sup> komoru, což ocení každý, kdo potřebuje extra úložné prostory. Bydlení je doplněno balkonem, který přináší krásné výhledy na okolí a poskytuje příjemný prostor k odpočinku nebo jen k pozorování městského ruchu z klidné perspektivy.

Komfort je zde zaručen díky centrálnímu topení, které je ekonomicky efektivní díky napojení na městskou teplárnu. Výše měsíčních poplatků za služby a energie je stanovena na 4773 Kč, a pokud hledáte nemovitost i jako investici k dalšímu pronájmu, hypotéku lze na byt sjednat.

Budova má povrchové úpravy a materiály v dobrém stavu a nachází se v klidné části s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Veškerá občanská vybavenost je na dosah - obchody, restaurace, školy, mateřské školy, jak také zdravotnická zařízení a plochy pro volný čas a sport.

Koupě tohoto bytu je vhodná nejen jako zajímavá investice s potenciálem zhodnocení, ale i jako ideální místo pro život ve městě, které nabízí jak dynamiku, tak i klidnější zóny pro relaxaci a oddech. Jedná se o jedinečnou nabídku v atraktivní oblasti Prahy, která spojuje pohodlí městského bydlení s blízkostí přírodních a rekreačních oblastí. Několik minut od domu rovněž narazíte na pěkné parky a zelené plochy, ideální pro odpočinkové chvíle strávené venku.

Nenechte si ujít možnost stát se majitelem tohoto útulného bytu, který se stane vaším novým domovem nebo kvalitním místem pro vaše investiční záměry.

---



Vyřizuje

**Rozija Asgarova**

**GSM:** 420777594900

**E-mail:** [perfectproperty@century21.cz](mailto:perfectproperty@century21.cz)