



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H107/24

Rodinný dům Poděvousy, okr. Domažlice

34561, Poděvousy

3 590 000 Kč
za nemovitost

SLEVA!, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi částečně podsklepený rodinný dům, který se nachází v obci Poděvousy, cca 6 km od Staňkova, 5 km od Kolovče a 23 km od Domažlic. Udrožovaný rodinný dům o obytné ploše cca 156 m² tvoří v přízemí obytná dispozice 3+1 s verandou, chodbou, WC a koupelnou s umyvadlem a vanou. V patře disponuje obytným prostorem 2+1 s terasou, chodbou a WC. Podlahy jsou betonové, pokryté koberci, keramickou dlažbou či OSB deskami. Okna byla vyměněna za plastová. Ústřední vytápění zajišťuje nový plynový kotel. Na nádvoří stojí garáž, sklad paliva, dílna, skladové prostory a 2 skleníky. Krytinu střechy tvoří tašky. Odpad je sveden do jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního vodovodu. K dispozici je i vlastní studna s rozvodem do objektu. Součástí prodeje i zahrada o velikosti 1106 m², která se nachází jen 200 m od domu. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení. V obci se nachází obecní úřad, dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, restaurace, obchod. V okolí krásná příroda s možností cyklovýletů či turistiky. Neváhejte a sjednejte si prohlídku.



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz