

## Prodej bytu 2+kk, 62m<sup>2</sup> - Velešovice

68301, Velešovice

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám představili tento útulný byt nacházející se v obci Velešovice.

Jedná se o byt o rozloze 62 m<sup>2</sup> podlahové plochy a komorou 4 m<sup>2</sup>, který je umístěn na 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu.

Vyúčtování za služby z loňského roku je k dispozici k nahlédnutí.

V bytě jsou instalovány bezpečnosti dveře, plastová okna jsou vybavena žaluziemi a ochrannými sítěmi proti hmyzu. Součástí obývacího pokoje je krásná, na míru zhotovená, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Myčka na nádobí, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska a lednička s mrazákem jsou vkusně zakomponovány do interiéru. Byt je vytápěn deskovými radiátory, v koupelně se nachází topný žebřík.

Byt je zařízený s vynilovými podlahami, moderní koupelnou a vestavnou skříní v ložnici a na chodbě.

Součástí prodeje je i podíl na společné zahradě za domem k bytu též náleží 2 parkovací místa v garáži pod domem. V okolí je dostatek parkovacích stání pro návštěvy a pěší vzdálenost od veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací a škol.

Velešovice jsou klidná obec nacházející se v blízkosti Brna a Rousínova.

Současně Velešovice nabízí vše, co je potřeba k pohodlnému bydlení, mateřskou školu, praktického lékaře, poštu, dětská hřiště, sportoviště i výběh pro psy. V případě potřeby se lze pohodlně a rychle dostat do centra Brna.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.



Vyřizuje

**Irena Kotlanová****Tel.:** 775 859 518**GSM:** +420 775 859 518**E-mail:** [kotlanova@realityklidem.cz](mailto:kotlanova@realityklidem.cz)