

Prodej pozemku se stodolou, K rybníku, Kněževes, Praha-západ

8 490 000 Kč
za nemovitost

K Rybníku, 25268, Kněževes

Zastavěná plocha:	279 m ²	Užitná plocha:	279 m ²
Plocha parcely:	1110 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které nabízí jedinečnou příležitost propojení historické klasiky s dokonalými proporcemi venkovského stavení, uchování původní atmosféry s prvky moderního rázu a vytvoření domova snů, který bude mít duši?

Anebo hledáte místo na výstavbu menšího developerského projektu nebo ubytovacího zařízení v blízkosti Prahy?

Tak jste ho právě teď našli!

Exkluzivně Vám nabízíme rovinatý pozemek o velikosti 1110 m², na kterém stojí stodola z 19.století se zastavěnou plochou 279 m² a výškou hřebene skoro 11 m, s obvodovým opukovým zdívem o síle 80cm. Díky své poloze, orientaci a velikosti má jednoznačně všechny předpoklady pro přebudování na rezidenční dům, který bude splňovat ty nejvyšší nároky budoucího majitele. Navíc stodola je částečně podsklepená a pro opravdové fajnšmekry lze zde vybudovat vinný sklípek.

DŮLEŽITÁ FAKTA:

- Plocha pozemku 1110 m²
- Zastavěná plocha 279 m²
- Rozměr stodoly 20,88 x 13,35 m
- Výška hřebene 10,64 m
- Opukové zdivo 80 cm
- Rok stavby 1845
- Inženýrské sítě u pozemku
- Zastavitelnost 35%

Obec Kněževes se nachází v těsné blízkosti hlavního města v okrese Praha - západ. Výjimečná lokalita přináší vynikající dostupnost hlavního města. A po jednom kilometru lze najet na dálnici D7. Pokud často lítáte do zahraničí překvapí vás blízkost letiště. Díky linkám autobusů se jednoduše dostanete na stanici metra Nádraží Veleslavín za pouhých 15 minut anebo autem za 20 minut do centra Prahy. Milovníci procházek v přírodě jistě ocení rybník Čermačka a údolí Únětického potoka, ke kterému se jednoduše dostanete přímo z pozemku. Pro obyvatele Kněževsi je k dispozici pokročilá občanská vybavenost a vše, co ke spokojenému životu v obci potřebujete: mateřská a základní škola, knihovna, autoservis, kulturní dům, obchody, restaurace a v neposlední řadě i zdravotní péče. Navíc v blízkosti se nachází Mezinárodní škola ISP v Nebušicích, OC Šestka a .POP Airport.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat, velice rády Vám ji představíme osobně!

Budeme se na Vás těšit na prohlídkách!

Maria Čerkašina a Ivana Antoňů



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail: maria.cherkashina@kwcz.cz