

## Velkolepý luxusní komplex v Katalánsku na pláži Eucaliptus beach v Baleárském moři

**17 940 000 Kč**  
za nemovitost

Catalonia

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	657 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1755 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit luxusní komplex 3 rodinných domů uprostřed přírody, v prestižní lokalitě na jedné z nejlepších pláží pobřeží Costa Dorada. Tento komplex se nachází pouhých 300 metrů od moře v urbanizaci s veškerou občanskou vybaveností, která zajišťuje pohodlný a klidný životní styl.

### Popis nemovitosti

Komplex se skládá ze tří rodinných domů: dva jednopodlažní a jeden dvoupodlažní. Celková zastavěná plocha činí 657 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1 755 m<sup>2</sup>. Všechny domy jsou navrženy tak, aby poskytovaly maximální komfort, světelnost a výhledy na okolní zahrady. Vybavení v domech je luxusní z těch nejlepších materiálů.

Jednopodlažní domy disponují dvěma prostornými dvoulůžkovými ložnicemi, světlým obývacím pokojem, koupelnou, plně vybavenou kuchyní a klimatizací.

Dvoupodlažní dům je opravdovým klenotem. Přízemí zahrnuje velký obývací pokoj, kuchyni, halu a umyvadlo. V horním patře se nachází luxusní apartmá s vlastní koupelnou, dvě další dvoulůžkové ložnice typu suite a přístup na střešní terasu s panoramatickým výhledem.

Před domem se nachází nádherný park a za domem se nachází rýžové pole.

### Vybavení a exteriéry

Areál nabízí soukromý bazén s prostornou terasou, velký tenisový kurt, grilovací zázemí, udržované zahrady a dostatek prostoru k relaxaci. K dispozici jsou také garáže a další úložné prostory. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, klimatizací a krbem.

Venkovní prostory jsou pečlivě udržované, s dvěma společnými bazény a množstvím zelených ploch, které dotvářejí atmosféru klidu a pohody.

### Ideální investiční příležitost

Komplex je vhodný jak pro osobní využití, tak i jako investice pro rekreační pronájem. Urbanizace disponuje restauracemi, hotelem, kempem a dalšími službami v blízkém okolí.

### Technické údaje

Čistá vnitřní plocha: 250 m<sup>2</sup>

Počet ložnic: 7

Počet koupelen: 4 + 1 toaleta

Terasa: 30 m<sup>2</sup>

Rok výstavby: 2000

Celkem 3 garáže

Daň: cca 2 500 € (uvedená prodejní cena nezahrnuje daň).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Tento komplex je jedinečnou nabídkou pro milovníky luxusu a přírody, která dokonale splňuje požadavky na moderní bydlení v klidném prostředí u moře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:** [michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)