



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 279

## **Prodej komerčního pozemku 16411 m<sup>2</sup>, Hroznětín**

**21 334 300 Kč**  
za nemovitost

Nádražní, 36233, Hroznětín

**Celková plocha:** 16 411 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní pozemek v obci Hroznětín, katastrální území Hroznětín, 12 kilometrů od Karlových Var. Pozemek je veden jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemek se nachází na okraji obce Hroznětín, těsně sousedí s vlakovým nádražím a také výrobní zónou. Způsob využití pozemku dle územního plánu je například: Zpracovatelský průmysl-strojírenská výroba, opravárenská výroba a údržbářská zařízení, strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující výroba a jiné, zařízení stravování v areálu čerpací stanice pohonných hmot, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky související technické infrastruktury. Podmínky prostorového využití území KZP=70, maximální podlažnost 3 NP, maximální ozelenění 15%. Pozemek je rovinatý, výměra je 16.411 m<sup>2</sup>, sousedící s hlavní silnicí a příjezdovou cestou. IS u hranice pozemku. Více informací vám rádi sdělíme .



Vyřizuje

**Soňa Petříková**

**Tel.:** 603382392

**GSM:** 603382392

**E-mail:** [alfaestate@alfaestate.cz](mailto:alfaestate@alfaestate.cz)