

Prodej dvougeneračního rodinného domu v obci Mladý Smolivec

6 990 000 Kč
za nemovitost

Mladý Smolivec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	312 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám atraktivní nabídku prodeje prostorného rodinného domu s číslem popisným 47, nacházejícího se v obci Mladý Smolivec, Plzeň Jih (10 km od Nepomuku).

Hledáte dům s potenciálem dvougeneračního bydlení nebo nemovitost pro ubytování s komerčním využitím, pak je tato nabídka příležitostí právě pro vás. Nabídka je vhodná jak pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení, tak pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitostí s potenciálem dalšího zhodnocení. Dům je ihned volný k nastěhování.

Dům disponuje dvěma jednotkami, hobby dílnou, garáží a skladovacími prostory možností využití se tedy nabízí více. Dům je možné využívat jako rodinné bydlení, nebo také možnost pro komerční využití nájemní byty, kancelář, dílna a skladovací prostory, které nabízí m² v podkroví. Dům je napojený na veřejný vodovod, jímka s přepadem do veřejné kanalizace.

Dům je po částečné rekonstrukci, je tedy možný k nastěhování ihned. V prvním podlaží jsou nyní dokončeny hrubé práce rekonstrukce podkroví. Je zde příprava pro kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, v pokojích je hotové sádkartonové podbití, stačí vybrat podlahy a jsou obyvatelné rekonstrukce započala v roce 2022. Spodní bytová jednotka částečně rekonstruována v roce 2020.

Pro milovníky aut je k dispozici garáž a další kryté stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte realitního makléře, který má na starosti prodej této nemovitosti. Nezapomeňte, že nákupem tohoto domu získáte nejenom krásné bydlení, ale také místo, které můžete nazývat domovem.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz