



PRONÁJEM - nebytové prostory v centru Ústí nad Orlicí

17. listopadu, Ústí nad Orlicí

15 000 Kč

za měsíc

+ energie 5.300,- Kč
(elektrina, plyn, voda)

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro své podnikání? Tento krásný prostor, v centru Ústí nad Orlicí, je ideální volbou nejen svou lokalitou.

Prostor zlatnictví disponuje užitnou plochou 23 m² a 7 m² zázemí. Díky svému současnému využití, je toto místo střezeno kamerovým systémem, napojeno na PCO a překvapením tím pádem není ani rolovací mříž. Hliníkové výlohy a vstupní dveře, jsou navíc po celkové rekonstrukci a splňují bezpečnostní i tepelné parametry. Prostor má klimatizaci a trezor.

V zadní části se nachází další dvě místnosti, které ale nejsou součástí nabídky pronájmu. Je možno ale jednat o pronájmu všech zmínovaných prostor.

Náklady na pronájem tohoto prostoru činí:

- měsíční nájemné 15.000,-Kč
- záloha plyn 3.000,-Kč
- záloha elektrina 2.100,-Kč
- záloha voda: 200,-Kč

Dále se platí vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a provize RK 15.000,-Kč.

Pokud máte jasno, jak byste s tímto perspektivním prostorem naložili a rádi byste se na něj podívali osobně, či máte nějaké dotazy, neváhejte se na mne obrátit.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz