

**Prodej Rodinný dům, 285m² | Jihomoravský kraj,
Znojmo, Miroslav, Zahradní 1266, 67172****15 990 000 Kč**
za nemovitost

Zahradní, 67172, Miroslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům na prodej v srdci malebného města Miroslav.

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje komfort moderního života, prvotřídní kvalitu a poklidnou atmosféru venkovského prostředí? Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům v atraktivní lokalitě ve městě Miroslav. Tento dům byl navržen tak, aby splňoval náročné požadavky na styl, funkčnost a pohodlí.

Popis nemovitosti:

Tento luxusní dům nabízí prostornou dispozici 8+1, která poskytuje dostatek místa pro celou rodinu. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj, který volně navazuje na moderní kuchyni vybavenou špičkovými spotřebiči, wellnes místnost včetně vířivky a sauny. K dispozici je také ložnice, pracovna, dva dětské pokoje, 3x koupelna, 2x WC, pokoj pro hosty, herní místnost pro děti, technická místnost, tato dispozice usnadňuje organizaci každodenního života.

Celková obytná plocha činí 320 m² a je vkusně rozčleněna na denní a noční zónu, zajišťující maximální soukromí. Velkorysá okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň nabízejí krásné výhledy do zahrady. Dům má dva vchody a dispozičně je navržen tak, aby ho bylo možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Exteriér a zahrada:

Dům se nachází na pozemku o rozloze 1 110m², jehož součástí je pečlivě udržovaná zahrada s možností vybudování bazénu nebo dalšího relaxačního zázemí. Velká terasa je ideální pro letní posezení, grilování s přáteli nebo klidné chvíle strávené na čerstvém vzduchu. Na pozemku je rovněž součástí domu prostorná dvojgaráž a příjezdová cesta s dostatkem parkovacích míst.

Lokalita:

Město Miroslav je vyhledávaným místem díky svému klidnému prostředí a snadné dostupnosti do okolních měst. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, lékařské péče i sportovního vyžití. Oblast je také známá svým vinařským regionem, který láká milovníky přírody a tradiční gastronomie.

Technické parametry a vybavení:

- Moderní technologie pro úsporu energií. Na střeše domu se nachází 22 solárních panelů, které zajišťují energii pro podlahové vytápění a ohřev vody, samozřejmě jsou baterie na ukládání energie, zbytek elektřiny se vykupuje do sítě.
- Kvalitní materiály: keramické obklady, dlažby, dveře, okna.

- Možnost dalšího přizpůsobení dle potřeb nových majitelů.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, soukromí a ideálního zázemí pro rodinný život.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům si musíte prohlédnout osobně, abyste plně ocenili jeho jedinečnost a atmosféru.

Zajistíme financování této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N108945.



Vyřizuje

Zbyšek Slováček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz