

Prodej rodinného domu 172m2, pozemek 1036m2

Lišková, Postřížín

Neuvedeno
za nemovitost

cena včetně provize, DPH,
a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový rodinný dům 4+kk, Postřížín u Kralup nad Vltavou. Moderní rodinný dům typu okál dokončený v roce 2023 s podlahovou plochou 172,6 m² je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 036 m². Dům je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlné a klidné bydlení v prostorném a dobře navrženém interiéru s nadstandartními prvky vybavení.

Dispozice domu:

- Obývací pokoj s přípravou na krb a kuchyňský kout tvoří velkorysý otevřený prostor se vstupem na slunnou terasu, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.
- Tři samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.
- Koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou.
- Samostatná toaleta pro pohodlí vašich hostů.
- Předstíh zajišťuje oddělení vstupu od obytné části domu.

Další výhody:

- Garáž s průchodem přímo do domu, což oceníte především v zimních měsících.
 - Moderní design a vysoká kvalita použitých materiálů.
 - Novostavba, která splňuje současné požadavky na komfortní bydlení. Energetická třída B, podlahové vytápění.
- Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení, praktičnosti a dostatku prostoru s elegantním interiérem.

Lokalita:

Obec Postřížín je klidná lokalita s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností:

- Mateřská škola, obchod, restaurace, fotbalové hřiště, dětské hřiště a workoutové hřiště.
- Další služby jako základní škola, pošta či zdravotní péče jsou vzdáleny pouze 1 km v Odoleně Vodě.
- Úřady a širší nabídka služeb jsou dostupné ve městě Kralupy nad Vltavou, vzdáleném 6 km.

Díky své poloze nabízí dům kombinaci klidného bydlení na venkově s výbornou dostupností do větších měst.

Výborná dostupnost do Prahy:

- Dálnice D8 zajišťuje rychlé spojení do hlavního města, obec snadno dostupná autem do Prahy 15–20 minut.
- Do OC Letňany se dostanete autem za pouhých 15 minut, což dělá z Postřížína ideální lokalitu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí a současně být blízko metropole.

Postřížín má pravidelné autobusové spojení s Prahou prostřednictvím linek Pražské integrované dopravy (PID). Autobusové linky č. 370 a 663 jezdí například na zastávku Praha, Kobylisy.

Tento novostavba je připravena k okamžitému nastěhování.

Financování hypotékou zajistíme.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Eva Ilijazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail: ilijazi.e@thebrokers.cz