

## Prodej bytu 3+kk (92,0 m<sup>2</sup>) s terasou (11,9 m<sup>2</sup>), klimatizací a podlahovým vytápěním

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

V Zámčích, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nízkoenergetický byt (92,0 m<sup>2</sup>) o dispozici 3+kk s terasou (11,9 m<sup>2</sup>) v projektu Rezidence V Zámčích, Praha 8 je nyní k prodeji!

Byt se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží a disponuje vstupní halou, odkud se vchází do dalších místností: obývací pokoj, ložnice, koupelna, a oddělené WC. Z obývacího pokoje je vstup do 2. ložnice a také na terasu, která nabízí dechberoucí výhled na řeku a přírodu.

V celém bytě najdete mnoho nadstandardních prvků, jako je např. klimatizace a podlahové vytápění, což zaručuje spolu s tepelným čerpadlem a solárními panely pro ohřev TUV velmi nízké náklady na provoz bytu. V koupelně se nachází místo pro pračku i sušičku, závěsné WC, vana a sprchový kout. Obě ložnice a předsíň pak nabízejí celou stěnu pro případné vložení vestavěné skříně pro maximalizaci úložného prostoru.

K bytu lze dokoupit sklep a parkovací stání.

Rezidence V Zámčích je výjimečný komorní projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který spojuje městské bydlení v přírodě.

Vizualizace a video odpovídají půdorysu této bytové jednotky. Fotografie jsou pořízeny ve vzorové bytové jednotce Rezidence V Zámčích.

**PRVNÍ TŘI PRODANÉ BYTY MAJÍ SKLEP ZDARMA!**

Pro více informací či při zájmu o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 776316872

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)